

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SCT-QLCN

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai, phổ biến Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động – Thương binh và Xã hội, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
- Công an tỉnh;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các Phòng Kinh tế/Kinh tế & Hạ tầng cấp huyện;
- Các Ban QLDA, TTPT CCN&KC/Trung tâm phát triển CCN&DVCI trên địa bàn.

Thực hiện Văn bản số 2877/UBND-KT ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (CCN); Sở Công Thương phổ biến một số nội dung của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP như sau:

Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển CCN có hiệu lực từ ngày 01/5/2024 thay thế Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ và có một số điểm mới (bổ sung) về công tác quản lý, phát triển CCN so với Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ (chủ yếu các nội dung) như sau:

- Về khái niệm “Cụm công nghiệp” là nơi sản xuất công nghiệp, thực hiện các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, có ranh giới địa lý xác định, không có dân cư sinh sống, được đầu tư xây dựng chủ yếu¹ nhằm thu hút, di dời các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác vào đầu tư sản xuất kinh doanh.

- Về chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN: là doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức² được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

¹ Bổ sung so với Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

² Theo Nghị định số 68/2017/NĐ-CP là "đơn vị"; đồng thời, bỏ các khái niệm về Trung tâm phát triển CCN cấp huyện và Ban quản lý CCN cấp huyện.

- Bổ sung khái niệm “Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN” là dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật của CCN; cho các nhà đầu tư thuê đất, thuê lại đất thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy định của pháp luật.

- Bổ sung thêm nhiều ngành nghề mới được khuyến khích đầu tư, di dời vào CCN như: dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì; công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử; các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững...

- Bổ sung thêm về “Hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp” cacs nội dung như: Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có); phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước; phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại cụm công nghiệp; phương án nhà ở dành cho lao động của cụm công nghiệp; đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, cơ chế, chính sách đặc biệt (nếu có); phân tích, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện...

- Bổ sung về “Nội dung thẩm định thành lập, mở rộng cụm công nghiệp” như: đánh giá việc đáp ứng các điều kiện thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; nhu cầu sử dụng đất, khả năng đáp ứng điều kiện cho thuê đất, điều kiện chuyên mục đích sử dụng đất; tính khả thi của phương án bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, nhà ở cho lao động của cụm công nghiệp; đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có).

- Bổ sung quy định về: điều chỉnh, bãi bỏ Quyết định thành lập, mở rộng CCN.

- Đối với điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN thì việc đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP. Nếu cụm công nghiệp có công trình hạ tầng kỹ thuật hình thành từ ngân sách nhà nước thì UBND cấp tỉnh giao cho chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được lựa chọn để quản lý, sửa chữa và vận hành phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp. Kinh phí xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp từ ngân sách nhà nước không được tính vào giá cho thuê đất, giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp; chi phí quản lý, sửa chữa, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật được tính vào giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp. Trường hợp pháp luật chuyên ngành quy định nội dung này thì thực hiện theo pháp luật chuyên ngành.

- Bổ sung chính sách đối với chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Nhà nước có chính sách khuyến khích, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bổ sung chuyên đổi chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ đơn vị sự nghiệp sang doanh nghiệp, HTX được lựa chọn để quản lý, sửa chữa và vận hành phục vụ hoạt động chung của CCN: Kinh phí xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật CCN từ ngân sách nhà nước không được tính vào giá cho thuê đất, giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật chung của CCN; chi phí quản lý, sửa chữa, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật được tính vào giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật chung của CCN. Trường hợp pháp luật chuyên ngành quy định nội dung này thì thực hiện theo pháp luật chuyên ngành.

- Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN có phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư không: Để phù hợp với quy định của Luật Đầu tư; kế thừa, giữ nguyên các nguyên tắc, nội dung quản lý đã được quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP đang phát huy hiệu quả; tiếp tục thể chế hóa tinh thần chỉ đạo của Đảng, Nhà nước về cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, cải cách hành chính, tăng cường trách nhiệm cho cơ quan quản lý công thương địa phương trong quản lý cụm công nghiệp... Nghị định số 32/2024/NĐ-CP tiếp tục quy định thủ tục thành lập, mở rộng cụm công nghiệp (trong đó có lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp). Trong khi chờ Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền quy định dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phù hợp với nội dung Báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng cụm công nghiệp đã được phê duyệt không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư vẫn thực hiện đồng thời thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định thành lập, mở rộng CCN.

- Bổ sung quy định cụ thể về thuê đất thực hiện dự án thứ cấp: các tổ chức, cá nhân đầu tư vào CCN thực hiện thủ tục thuê lại đất gắn với hạ tầng kỹ thuật chung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Đối với CCN không do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh làm chủ đầu tư thực hiện thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Bổ sung về chính sách ưu đãi: CCN là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN là ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư.

- Bổ sung về Hỗ trợ phát triển CCN: Ngân sách địa phương ưu tiên hỗ trợ đầu tư công trình hạ tầng bảo vệ môi trường các CCN đã đi vào hoạt động; hỗ trợ đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật chung thiết yếu của CCN tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn...; Nhà nước hỗ trợ không quá 30% tổng mức vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN. Kinh phí hỗ trợ không tính vào tổng mức đầu tư của dự án để tính giá cho thuê lại đất, giá sử dụng hạ tầng đối với các dự án đầu tư trong CCN.

Thông tin chi tiết về nội dung của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được đính kèm tại Văn bản này và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Công Thương Quảng Trị, địa chỉ: socongthuong.quangtri.gov.vn.

Vậy, Sở Công Thương thông báo đến quý cơ quan, đơn vị liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Nguyễn Thanh Hiếu;
- VP Sở (cập nhật trang Web);
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Hiếu